



**SOCIALE ET
SOLIDAIRE,
L'ECONOMIE
QUI A DU
SENS.**



**Logement
alternatif**

Uuth

**« vivre
autrement »** Court - moyen et long séjour

Résidence et jardin



☑ Dans l'esprit des Oasis initié par Pierre Rabhi
La résidence Uuth tend vers l'autonomie.

☑ Location ou achat de logements de résidence
principale en chambre, studio et appartement.
Sous location possible.

☑ Un programme d'animation hebdomadaire
facultatif gratuit.

☑ Des activités culturelles gratuites et payantes :
Yoga, Qi gong, Arbre de vie, Astrologie etc.
Possibilité de proposer vos activités et services.

☑ De nombreux services : Navette taxi, garde
animal, secrétariat public, xx xxx xxxxx xx xx



Maison : 1

Foyer : 8

Habitants : 17

Chambres visiteurs : 2
Jardin multiple services



**Logement avec
accueil de visiteurs**



**Indépendance
aucune obligation**



**Butte de culture
et épicerie solidaire**




**Groupe de soutien
et de défense**



**Loisirs, activités
sociales et culturelles**

Séjours découvertes

 **EN QUELQUES MOTS** Une maison d'habitation partagée en location et colocation avec chambres visiteurs. Un lieu de vie et de loisirs pour une tribu intergénérationnelle entre 3 et 5 foyers soit 8 à 12 personnes. Une solution d'hébergement provisoire et permanente. Cours moyen et long séjour en location conventionné CAF ou en parts de propriété. **Ouvert à tous avec un public cible, les travailleurs et retraités saisonniers et les intermittents du spectacle.** Le jardin est ouvert au public, c'est un espace collaboratif qui propose des services et des activités gratuite et payantes comme l'épicerie solidaire, secrétariat public, garde animal, club de loisir etc.

PRODUIT (CONCEPT) POSITION

La résidence se positionne sur le marché du logement partagé comme initiatrice à l'habitat solidaire. Une transition douce ouverte à tous avec deux cibles de population. Un concept d'innovation sociale qui offre une première expérience dans un lieu de vie alternatif et la possibilité de court séjour pour une découverte sans risque. C'est la transformation de village vacances en résidence d'habitation ou la transformation d'une grosse habitation en résidence partagé
Le jardin est un multiple rural ouvert au public.

 **Vente et location de logements avec projet et réseau d'économie solidaire**

Surface habitable 800m2 terrain 5000m2

LA RESIDENCE

Proche de Narbonne,

Département de L'Aude Région Languedoc-Roussillon

Localisation

-  30 mn de la mer
-  10 mn de l'autoroute
-  30 mn de l'aéroport
-  10 mn du centre ville
-  2 mn des commerces
-  2 mn des écoles
-  10 mn de la gare

Installations

-  Piscine
-  10 places de parking
-  5 logements à l'année
-  5 chambres passager
-  Buttes de culture
-  Chenil pour animaux
-  Cheminée
-  Espaces camping car
-  Four à pain
-  Poules, chèvres, âne

LE JARDIN

-  Epicerie solidaire
-  Buttes de culture
-  Point infos
-  Atelier autonomie
-  Sorties collectives
-  Programmation culturelle et événementiel
-  Prêts de matériel Accessoires, outillage etc.
-  Garde verte
-  Garde animal
-  Traitement du courrier
-  Accueil de visiteurs
-  Espace loisirs et services
-  Location d'espaces

↗ LES LOCATAIRES OU PROPRIETAIRES

Contextes de scénarios ciblés

N°1 Travailleurs et retraités saisonnier et intermittents du spectacle

Je suis saisonnier je travail l'été et l'hiver 7 mois par an et le reste du temps je suis au chômage. Je suis logé par mon employeur en saison et en inter saison je veux avoir un chez moi. J'ai besoin en inter saison de retrouver mon logement et un groupe de personnes, ma tribu ou ma famille de cœur. Si je le souhaite je veux avoir la liberté de sous-louer non mon logement quand je n'y suis pas et que l'on s'occupe de mes plantes vertes et de mon courrier en mon absence. La résidence permet cela mais aussi de partager ou pas des sorties de profiter ou pas de la navette taxi et des actions du projet d'économie solidaire. Location indépendante ou colocation. Je suis locataire ou propriétaire de mon Logement. Je m'appelle Résidence Uuth.

N°2 je suis retraité et souhaite changer de région pour trouver un climat plus approprié et pouvoir cultiver un petit potager et des herbes aromatiques. Je souhaite aussi avoir accès gratuitement à des activités culturelles rencontre du monde et intégrer un tissu social existant

Cible N°3 Pour partager des valeurs de permaculture, rejoindre un mode de vie plus naturelle, pour des raisons économiques et pratiques pour sortir de l'isolement, pour...

Cible N°4 Adulte étudiant ou actif ou chômeur en année d'étude formation reconversion etc.

Cible N°5 Ma vie s'effondre ou je veux complètement revoir mes priorités et définir un nouveau chemin de vie. Au chômage ou à la retraite j'ai de quoi me payer un loyer le temps de repartir je pense

↗ REGLEMENTATION

- Statut de l'association UUTH
- Règlement intérieur résidence
- Contrat coopératif du projet de l'ess et Participation aux décisions
- Charte valeurs mission et objectifs de la résidence
- Bail de location de logement
- CONTRAT d'utilisation d'espaces publics
- Charte wifi
- Contrat d'apport en capital avec droit de reprise
- Contrat coréalisation
- Convention d'intervention
- Conseil de résidence
- Conseil d'administration
- Assemblée générale

- ⇒ Budget prévisionnel
- ⇒ Business plan
- ⇒ Cagnotte
- ⇒ Site web
- ⇒ Plaquette PDF
- ⇒ Cette présentation PDF
- ⇒ Partage d'images
- ⇒ D'exploitation

↗ DOCUMENTATION

- ⇒ Proposer du logement de résidence principale
- ⇒ Mettre à disposition un jardin collaboratif qui peut générer des revenus
- ⇒ Mener des actions pour subvenir à ses besoins avec un maximum d'autonomie
- ⇒ Liberté, indépendance respect de la paix de chacun
- ⇒ Accompagner les résidents qui le souhaitent avec des services adaptés.

↗ OBJECTIFS

➤ **DANS L'ESPRIT DES OASIS**

La résidence est née pour faire face aux conditions hostiles des lourdes conséquences sociales du régime actuel de crise économique. Elle constitue un collectif capable de lutter pour construire un accès aux loisirs à la culture à l'éducation et à la bonne alimentation. **Rester en vie dans un monde qui souhaite notre épuration.** Les questions de la vie quotidienne évoluent par vote à l'unanimité lors des assemblées générales facultatives. C'est un lieu recevant du public qui s'inscrit dans un champ d'expérimentation pour l'innovation sociale. Si rien n'est écrit dans le marbre la réglementation qui protège les habitants est sévère c'est à vous de la détendre. Le cœur du projet est de vivre une vie harmonieuse dans l'exercice de la recherche de la paix pour accéder au bonheur. Vaste programme qui détermine néanmoins la qualité des individus qui l'habitent et ceux qui ne le peuvent pas.

➤ **CADRE JURIDIQUE STATUT FISCALITE**

Sous la tutelle du ministre de la transition écologique et solidaire, et du haut-commissaire à l'ESS et à l'innovation sociale. Le cadre juridique de l'habitat participatif est encadré par la loi Alur. C'est une démarche citoyenne qui permet à des groupes de personnes de construire leur logement et de partager un mode de vie écologique et communautaire à moindre coût.

L'Association de coopérative d'habitants Uuth (LILITH) : SIRET : 82 07 828 94 00 019 - NAF : 9499Z autogérée déclarée en 2016 loue les installations et se charge de collecter les loyers elle administre les espaces communs.

Elle pilote le projet social et solidaire. Ces activités bénévoles ou commerciales sont régies par le chapitre 1er du titre III du livre II du code de commerce et par les titres 1er, II, II ter, III et IV de la loi no 47-1775 du 10 septembre 1947 portant statut de la coopération. Décret n° 2015-1725 du 21 décembre 2015 relatif aux sociétés d'habitat participatif.

Elle administre la résidence non-spéculative Elle est le bailleur pour les locataires qui se déclarent en résidence principale et paient à l'administration la taxe d'habitation Si le séjour est inférieur à 3 mois le locataire est redevable de la taxe de séjour collectée puis reversée. Les baux les plus long sont d'une année, ils sont renouvelables sur demande faite à la date anniversaire.

Dispositif anti-spéculatif prix de cession des parts sociales limité à leur montant nominal. Entrée et sorties encadrées afin de sécuriser l'équilibre financier.

Le loueur déclare le revenu foncier sur son IR.

➤ **CADRE ADMINISTRATIF**

Conseil municipal Mairie : approbation du projet et demande d'enseigne, demande d'aménagement pour une structure toile de 40m2 sans fondation démontable autorisé à rester monté à l'année.

Demande de licence 3, commission sécurité fiche sécurité, demande d'installation de signalisation. EPR catégories 5 accueil entre 20 et 60 personnes. De type O : Hôtel, pension de famille, résidence de tourisme avec salle de conférence et réunion. PLU : Transformation de village vacances en résidence d'habitation ou Transformation d'une grosse habitation en résidence partagée



decouverte de l'économie solidaire

Vacances Scolaire

**Forfait
semaine
190€**

HABITATION ET Initiation

à l'habitat
Solidaire

Uuth

Court · moyen long séjour

tarifs ttc visiteurs

Séjours Vip

Découverte

Week-end **60€**
Semaine **190€**

Inclus : Animations et navette SNCF

Périodes	Chambre (1/2)			Chambre + (1/2)			Studio 2/4			App 4/6			Caravane 2/4			Dortoir 1/1		
	nuit	sem	mois	nuit	sem	mois	nuit	sem	mois	nuit	sem	mois	nuit	sem	mois	nuit	sem	mois
Avant saison	11 €	81 €		14 €	95 €		23 €	131 €		34 €	171 €		29 €	126 €		5 €	27 €	
Juin	16 €	117 €		21 €	137 €		33 €	189 €		49 €	247 €		42 €	182 €		7 €	39 €	
Saison	25 €	180 €	240 €	32 €	210 €	270 €	50 €	290 €	340 €	75 €	380 €	370 €	65 €	280 €	410 €	10 €	60 €	160 €
Septembre	18 €	126 €		22 €	147 €		35 €	203 €		53 €	266 €		46 €	196 €		7 €	42 €	
Après saison	13 €	90 €		16 €	105 €		25 €	145 €		38 €	190 €		33 €	140 €		5 €	30 €	

Week-end Tourisme Vip

Navette taxi
pension complète
Rando pique-nique
Shopping au marché

110€

★★★★★

Formules vacances

7 jours

220€

Navette taxi
pension complète
Rando pique-nique
Shopping au marché

Week-end Evènement

70€

foiefj
Rando pique-niquejoier ozih
Shopping au marché kuehhr zij

Résidence et jardin tarifs 2018

Chambres équipées de mini cuisine et salle de bain

Animation Gratuit

Acces jardin, ateliers et jeux

Visites accompagnées

Rando accompagnées

Journée à la plage

Parade Cosplay

Club Magie, Café Médium (avec supplément)



Restauration

Pension complète 22,00 €

Resaturant Tapas A LA CARTE

Butte de culture et epicerie solidaire GRATUIT

Séjours à thèmes

Détox et pardon +

Randonées accompagnées +

Astrologie traditionnelle +

MP Colo show + Ma Uuth et affiliation

Retraite etudiante et spirituel +

Ma Uuth et affiliation +

Services +

Location de drap et serviettes 6.00 €

Lit fait à l'arrivée 11,00€

Frigo plein à l'arrivée 68.00€

Ménage fin de séjour 35.00€

Taxi navette 10,00€

Facultatif Gratuit

Espace collaboratif WIFI - Boissons



Atelier autonomie 15€/mois :

Récolte invendu épicerie solidaire Engrais Butte de culture composte brick de chauffage maraude rigolote

Accueil résidence :

Accueil de visiteurs, visite, constitution dossier, prêt de matériel inscriptions animation et sorties, garde verte, location et réservation d'espaces, contrat de sous location,

Charges mensuelles 1300€ brut/ 130€

Ferme d'agrément, piscine, ménage, espaces verts, administration

Collectif de retraite

Je donne une heure de mon temps pour recevoir ce temps d'aide quand j'en aurai besoins épargne retraite humain